

UMOWA (projekt) NR...../2017

Niniejsza umowa (zwana dalej "umową") zostaje zawarta dnia _____ r. pomiędzy:

Gmina Polanica - Zdrój,
ul. Jarosława Dąbrowskiego 3,
57-320 Polanica – Zdrój , woj. Dolnośląskie,
NIP : 883-16-78-080, REGON 890717941

reprezentowaną przez :

reprezentowaną przez :

**Jerzego Terleckiego – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Wioletty Książkiewicz**

zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

firmą:

NIP – REGON -

reprezentowaną przez:

Zwanym dalej **WYKONAWCĄ / PROJEKTANT**

O następującej treści:

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi (art. 39, 40 Pzp , Dz.U. z 2015, poz.2164 ze zm.), zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku, którego oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu :

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr AM-ZP.271.11.2017.JZM,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia na: „**Zaprojektowanie i wykonanie wymiany kotła c.o. i dostosowanie istniejących instalacji w kotłowni**

Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Wojska Polskiego w Polanicy-Zdroju” wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

- 3) **Załącznik 3:** Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia na poczet zabezpieczenia wykonania usługi, lub gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do „**Zaprojektowanie i wykonanie wymiany kotła c.o. i dostosowanie istniejących instalacji w kotłowni Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Wojska Polskiego w Polanicy-Zdroju”**

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia ,stanowiącą załącznik do niniejszej umowy ,obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego do projektowania. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp., czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonanie z należyta starannością roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia .

§ 3

Zakres

Etap I – faza projektowa:

Wykonanie dokumentacji projektowej

- Uzyskać kopię mapy zasadniczej lub mapę do celów projektowych (o ile zajdzie taka potrzeba),
- Dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze stanem technicznym pomieszczeń kotłowni oraz instalacjami w nich zabudowanymi,
- Uzgodnić z Zamawiającym projekt koncepcyjny i ostateczne rozwiązania projektowe wraz z planowanymi do zastosowania urządzeniami,
- Wykonać inwentaryzacje stanu istniejącego pomieszczeń kotłowni, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wykonać projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej tj. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcje obsługi kotłowni.

- Przedłożyć ostateczną wersję dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji,
- Opracowanie „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych” i przedłożenie harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony harmonogram uważa się za zatwierdzony.
- Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część umowy.

3.3 Etap II – faza wykonania robót budowlanych:

Wymagania dotyczące instalacji

W ramach przedmiotowego zadania należy:

- Zdemontować istniejący kocioł o mocy 800 kW i zastąpić go minimum dwoma nowymi kotłami o mocy określonej w audycie energetycznym – stan istniejący, oraz zgodnie z dokumentacją projektową,
- Zastosować kotły zapewniając stały serwis oraz długoletnią pracę i dostawę części zamiennych,
- Automatyka kotłowni ma zapewnić: bezobsługową pracę kotłowni w zależności od temperatury zewnętrznej, możliwość tygodniowego ustawienia parametrów pracy, sygnalizację awaryjnych kotłowni wyprowadzoną na zewnątrz kotłowni,
- Zamontować wszystkie wymagane przepisami zabezpieczenia kotła i instalacji c.o.
- W zależności od potrzeb uzupełnić istniejącą instalację elektryczną w pomieszczeniach kotłowni,
- Przewidzieć gniazda elektryczne serwisowe,
- Wykonać pomiary instalacji elektrycznych oraz poprawność działania zabezpieczeń przeciwpożarowych.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 120 dni od daty podpisania umowy nie dłużej niż do 30.11.2017 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem do użytkownika przedmiotu umowy z dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji Zamawiającemu

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

.....**PLN** (słownie:.....,netto PLN) plus
należny podatek VAT w wysokości.....PLN, co czyni łącznie cenę
.....**PLN** (słownie:zł,PLN brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy oraz na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie jednej faktury przejściowej oraz jednej końcowej wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze części i całości robót.
4. Należne wynagrodzenie wypłacane będzie w następujących procentach:
 - a) 20%, zakresu rzeczowego zadania, po skutecznym częściowym odbiorze pierwszego etapu – etap projektowy
 - b) 80%, zakresu rzeczowego zadania, po skutecznym odbiorze robót , drugiego etapu – etap robót budowlanych.
 - c) faktura przejściowa płatna w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia,
 - d) fakturę końcową w terminie 28 dni licząc od daty jej złożenia i po podpisaniu protokołu końcowego i przekazaniu Zamawiającemu dokumenty umożliwiające eksploatację kotłowni, wraz z pełną dokumentacją powykonawczą.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 883- 16-78-080.
5. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
6. Wraz z fakturami Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 5,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmi

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, maszyny i urządzenia będą nowe, wysokiej jakości wykonane zgodnie z Polskimi Normami, wykonane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych
3. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót budowlanych objętych umową na okres miesięcy .
4. Okresy gwarancji określone w ust. 2 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

Prawa autorskie i pokrewne

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

3. Projektant/ Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant/Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa

wolna jest od wad prawnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie: PLN), tj. stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w formie.....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, jakości. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, jakości.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny za które ponosi projektant Gwarant wypłaci kwota należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadające strat Zamawiającego.
4. Zamawiający poinformuje Gwaranta o zaistniałym fakcie nienależytego wykonania zadania w ciągu 7 dni od dnia zdarzenia.
5. Zamawiający jednocześnie przedstawi poniesione szkody z tytułu j.w

§ 12

Zmiany w umowie

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ust.1 pkt 1 i 2, 3, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz.2164 ze zm.).

§ 13

Osoby kontaktowe

1. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:

- 1) Dariusz Kupiec – Zastępca Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój Tel. 074-868-06-15,
- 2) Tadeusz Putek – Insp. ds. Infrastruktury Technicznej Tel. 074-868-06-11,

2. Wykonawcę reprezentować będzie.....tel.

§ 14

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Klauzula poufności

Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o fakcie przypadkowego wejścia w posiadanie informacji objętych klauzulą poufności (numer telefonu Zamawiającego w celu poinformowania o naruszeniu klauzuli poufności 074 8680600).

(1)

ZAMAWIAJĄCY

2)

WYKONAWCA