

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych: **zaprojektuj i wybuduj, ul. Wojska Polskiego 23, 57-320 Polanica-Zdrój**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **„Zaprojektowanie i wykonanie wymiany kotła c.o. i dostosowanie istniejących instalacji w kotłowni Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Wojska Polskiego w Polanicy-Zdroju,**
2. Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Miasto Polanica-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 23 (obiekt Szkoły Podstawowej nr 2).
3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, realizacja robót związanych z wymianą kotła oraz dostosowaniem istniejącej instalacji c.o., w niezbędnym zakresie dla potrzeb nowych kotłów w pomieszczeniu kotłowni.

Przeprowadzenie inwestycji wynika ze złego stanu technicznego kotła.

W chwili obecnej w użytkowaniu jest kocioł wodny zasilany gazem typu **Viessmann Paromat Triplex 800 kW** z palnikiem gazowym Riello (zasilanie c.o. i wytwarzanie ciepłej wody) zlokalizowany w segmencie Internat. Urządzenie jest przestarzałe technologicznie i wyeksploatowane. Kocioł wielokrotnie spawany w obrębie płomieniówek. Niska sprawność ogólna z powodów osadów wapniowych po stronie wodnej.

Do zrealizowania zadanie niezbędne jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskać dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego do eksploatacji nowo wykonanej kotłowni,
- wykonanie robót budowlanych w kotłowni wynikających z przepisów dotyczących wymagań technicznych,
- zamontowanie 2 kotłów lub więcej pracujących w kaskadzie o mocy zgodnej z audytem energetycznym budynku wg stanu istniejącego.
- dostosowanie instalacji technologicznej kotłowni i przewodów spalinowych do potrzeb nowych kotłów)
- UWAGI: obecnie użytkowany czopuch i komin nie nadaje się do użytku. Zachodzi potrzeba wykonania nowego czopucha oraz kominów (stalowych) z wykorzystaniem istniejącego nieużytkowanego komina stalowego, jako konstrukcji wsporczej.
- Dostosowane instalacji gazowej do potrzeb nowych kotłów,
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych kotłów i obowiązujących przepisów (w przypadku konieczności),
- Ze względu na planowaną wymianę, należy zwrócić uwagę aby pomieszczenie kotłowni oraz urządzenia w niej zamontowane spełniały obowiązujące przepisy dotyczące kotłowni gazowych. Jednocześnie zmodernizowana kotłownia musi zapewnić bezobsługowe i bezawaryjne wytwarzanie ciepła niezbędnego do ogrzewania obiektu(ów) szkolnych.

Charakterystyczne parametry określające zakres robót zgodnie z audytem energetycznym budynku – stan istniejący

- Kubatura części ogrzewanej – 32523,8 m³
- Powierzchnia ogrzewania lokali (pomieszczeń) użytkowych oraz innych pomieszczeń – 8633 m²,

- Powierzchnia kotłowni (dwa pomieszczenia) – ok. 50 m²

Informacja o terenie budowy

- Zakresem prac objęte będzie pomieszczenie kotłowni, które znajdują się w parterze budynku Internatu. Kotłownia posiada osobne wejście.
- Budynek wykonany metodą tradycyjną ściany murowane, stropy żelbetowe

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a) Wykonanie dokumentacji projektowej

- Uzyskać kopię mapy zasadniczej lub mapę do celów projektowych (o ile zajdzie taka potrzeba),
- Dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze stanem technicznym pomieszczeń kotłowni oraz instalacjami w nich zabudowanymi,
- Uzgodnić z Zamawiającym projekt koncepcyjny i ostateczne rozwiązania projektowe wraz z planowanymi do zastosowania urządzeniami,
- Wykonać inwentaryzację stanu istniejącego pomieszczeń kotłowni, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wykonać projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej tj. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcje obsługi kotłowni,

b) Wymagania dotyczące instalacji

W ramach przedmiotowego zadania (projekt i realizacja) należy:

- Zdemontować istniejący kocioł o mocy 800 kW i zastąpić go nowymi kotłami o mocy określonej w audycie energetycznym – stan istniejący, oraz zgodnie z dokumentacją projektową,
- Zastosować kotły renomowanej firmy (np. VIESSMANN, BUDERUS, VALIANT, DITRICH) lub równoważne zapewniające stały serwis oraz długoletnią pracę i dostawę części zamiennych,
- Automatyka kotłowni ma zapewnić: bezobsługową pracę kotłowni w zależności od temperatury zewnętrznej, możliwość tygodniowego ustawienia parametrów pracy, sygnalizację awaryjną kotłowni wyprowadzoną na zewnątrz kotłowni,
- Zamontować wszystkie wymagane przepisami zabezpieczenia kotła i instalacji c.o.
- W zależności od potrzeb uzupełnić istniejącą instalację elektryczną w pomieszczeniach kotłowni,
- Przewidzieć gniazda elektryczne serwisowe,
- Wykonać pomiary instalacji elektrycznych oraz poprawność działania zabezpieczeń przeciwpożarowych
- UWAGI: Zdemontowany kocioł przejdzie na majątek Wykonawcy, w związku z tym oferent dokona wyceny odzyskanego kotła. O wartość tą należy pomniejszyć koszt ofertowy całości zadania.