

**UMOWA (projekt) NR...../2017**

Niniejsza umowa (zwana dalej "umową") zostaje zawarta dnia \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Gmina Polanica - Zdrój,**  
ul. Jarosława Dąbrowskiego 3,  
57-320 Polanica – Zdrój , woj. Dolnośląskie,  
NIP : 883-16-78-080, REGON 890717941

reprezentowaną przez :

reprezentowaną przez :

**Jerzego Terleckiego – Burmistrza Miasta  
przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Wioletty Książkiewicz**

zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**firmą:** .....

NIP – \_\_\_\_\_ REGON - \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

Zwanym dalej **WYKONAWCĄ / PROJEKTANT**

O następującej treści:

**WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

***Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi (art. 39, 40 Pzp , Dz.U. z 2015, poz.2164 ze zm.), zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku, którego oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza.***

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu :

- 1) **Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr AM-ZP.271.8.2017.JZM,
- 2) **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia ..... na: „**Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie rozwiązanie istniejących problemów z wodami opadowymi i ich prawidłowym zagospodarowaniem na terenie m. Polanica Zdrój**”, w ramach zadania: „ **Modernizacja i budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Polanica-Zdrój w zakresie zabezpieczenia obszarów miejskich przed niekorzystnymi zjawiskami pogodowymi i ich następstwami**”, wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

- 3) **Załącznik 3:** Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia na poczet zabezpieczenia wykonania usługi, lub gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

## § 1

Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie rozwiązanie istniejących problemów z wodami opadowymi i ich prawidłowym zagospodarowaniem na terenie m. Polanica-Zdrój**” w ramach zadania pn.: „**Modernizacja i budowa sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Polanica-Zdrój w zakresie zabezpieczenia obszarów miejskich przed niekorzystnymi zjawiskami pogodowymi i ich następstwami**”.

## § 2

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia ,stanowiącą załącznik do niniejszej umowy ,obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego do projektowania. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp., czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia .
4. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zgłaszać uwagi i zmiany do projektu związane z poprawą funkcjonalności obiektu.
5. Wszystkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną i być podpisane przez obie strony Wykonawca ma obowiązek wprowadzić do dokumentacji zmiany uzgodnione przez strony .

## § 3

### Zakres dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w następującej formie:

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz cyfrowej (na nośniku CD-R). Cyfrowa wersja dokumentacji opracowana w ramach zamówienia powinna być przekazana w formacie edytowalnym przez MS OFFICE (Word, Excel). Dodatkowo należy przekazać cyfrową wersję opracowanej dokumentacji w formacie PDF.

Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie Zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej.

Zawartość opracowania:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy – 6 egzemplarzy w formie „pdf”, „doc”, „dwg”,
- 2) Przedmiar robót – 3 egz. ( NORMA, ath)
- 3) Kosztorys inwestorski – 3 egz. ( NORMA, ath)
- 4) Operat wodno-prawny – 3 egz., (jeśli wystąpi) „doc”, „pdf”

- 5) Projekt organizacji ruchu drogowe na czas prowadzenia robót – 3 egz.
  - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.  
oraz inne wymagane dokumenty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację zgodnie z przedmiotem zamówienia w terminie do dnia 30.08.2017 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną i wykonaną zgodnie z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminie podanym w ust. 1, w ilościach określonych umową. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji będzie protokół zdawczo- odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania weryfikacji dokumentacji przez niezależną jednostkę projektową lub przez Miejski Zakład Komunalny z/s w Polanicy Zdroju , ul. Spacerowa 2.
5. W przypadku konieczności dokonania korekt w wyniku stwierdzonych wad i uzupełnień dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ich dokonania w terminie 7 dni od daty otrzymania na piśmie wymagań Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, obejmujące wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym m.in. wszelkich uzgodnień, opinii, opracowań i innych materiałów, odpowiednich pozwoleń oraz pozwoleń na budowę, lub zgłoszenia robót, ustala się w formie ryczałtu w wysokości ..... netto + VAT tj. kwotę ..... **zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury stanowi będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo- odbiorczy przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

wraz z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

5. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

## **§ 6**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

## **§ 7**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 5,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Projektant odpowiedzialność, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmi**

1. Projektant udziela gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na okres....., który mija wraz z podpisaniem protokołu zdawczo -odbiorczego realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

## § 9

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. 2,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Projektant wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

## § 10

### **Prawa autorskie i pokrewne**

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Projektant ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

### **§ 11**

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

### **§ 12**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie: .....PLN), tj. stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 w formie.....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, jakości. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, jakości.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny za które ponosi projektant Gwarant wypłaci kwota należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadające strat Zamawiającego.
4. Zamawiający poinformuje Gwaranta o zaistniałym fakcie nienależytego wykonania zadania w ciągu 7 dni od dnia zdarzenia.

5. Zamawiający jednocześnie przedstawi poniesione szkody z tytułu j.w

**§ 13**

**Zmiany w umowie**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ust.1 pkt 1 i 2, 3, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r, poz.2164 ze zm.).

**§ 14**

**Osoby kontaktowe**

1.W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:

- 1) Dariusz Kupiec – Zastępca Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój Tel. 074-868-06-15,
- 2) Tadeusz Putek – Insp. ds. Infrastruktury Technicznej Tel. 074-868-06-11,
- 3) Stanisław Duda Kierow. Oddziału Wodociągów i Kanalizacji tel./faks 74 868 13 94

2. Wykonawcę reprezentować będzie.....tel.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

**§ 17**

**Klauzula poufności**

Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o fakcie przypadkowego wejścia w posiadanie informacji objętych klauzulą poufności (numer telefonu Zamawiającego w celu poinformowania o naruszeniu klauzuli poufności 074 8680600).

(1) .....

ZAMAWIAJĄCY

2) .....

WYKONAWCA